

Б.Т.А.

На основу члана 10. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21 и 62/23) Градска управа града Крушевца, дана 12.09.2025. године, доноси:

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР „ИСТОК 4“ У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ КАТАСТАРСКИХ
ПАРЦЕЛА БР. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 И 2729, СВЕ К.О. ДЕДИНА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ



Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина на животну средину (у даљем тексту Измена плана).

Члан 2.

Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу (Сл. лист Града Крушевца 09/2019, 23/2021), у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина (у даљем тексту: ИД плана) израђује се на основу поднете иницијативе, а ради преиспитивања планских решења и усклађивања са променама насталим у простору, односно прерасподеле претежно планиране намене у површине намењених комерцијалним делатностима, у делу просторне целине у оквиру рубне зоне „Исток“.

Граница обухвата Измена плана односи се на катастарске парцеле бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, у делу просторне целине 8.2.2.11, како је означено у ПГР „Исток 4“.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Концептуални оквир планирања у делу источне рубне зоне града, односи се на усклађивање планиране претежне намене и промена насталих у непосредном окружењу наведених катастарских парцела у делу рубне просторне зоне. Планирана претежна намена рубне зоне је периурбано становање, са комерцијалним и привредним делатностима, примереним становању, јавне функције и зеленило, тако да не постоји значајнији утицај на животну средину и одрживи развој.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр. 3/15, 13/19 и 7/21)*. ГУП-ом су одређене просторне целине за даљу разраду плановима генералне регулације, од којих је и ПГР Исток 4, означен као просторна зона 8, део „рубне зоне Исток“, са планираном претежном наменом породично и периурбано становање, комерцијалне и привредне делатности примерене становању и зеленило. Значајне површине ове зоне су ван

границе грађевинског подручја чија је основна намена пољопривредно земљиште и у зони заштите далековода.

Члан 4.

Подручје обухваћено планом односи се на катастарске парцеле бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729 К.О. Дедина, у оквиру насеља Дедина. Дедина је приградско насеље, у рубној зони града, са укупно 2380 становника и спада у насеља малих густина насељености. Основна начела планирања заснивају се на принципима рационалног коришћења земљишта у складу са планираним наменама. Основни циљ планирања је промена намене предметних парцела у површине за комерцијалне делатности, уз поштовање прописа изградње у заштитним зонама далековода и дефинисање урбанистичких параметара уређења и заштите простора. У обухвату плана је прерасподела претежно планираних површина и површина за комерцијалне делатности у оквиру грађевинског земљишта. На основу анализа и података о постојећим утицајима, потенцијалне изворе загађења ваздуха представљају индивидуална ложишта и друмски саобраћај. Потенцијални извор буке представља саобраћај. Планирана намена и инфраструктурна мрежа усклађују се са постојећом мрежом инфраструктуре и успостављеним заштитним зонама далековода. На подручју Плана нема заштићених природних добара, и не постоје категорисана културна добра која представљају културно – историјску баштину. Обавезне мере заштите животне средине од различитих видова загађења и деградације, чиме се смањују ризици по здравље становништва, саставни је део основног плана. Не планирају се садржаји који могу неповољно да утичу на животну средину и смањење еколошког капацитета.

Члан 5.

На основу карактеристика Измена плана из чл. 2, чл. 3. и чл. 4 ове Одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне ППР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина на животну средину, као и на основу Сагласности бр. 501-232/2025-09 од 10.09.2025.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе Града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне ППР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина на животну средину, а у складу са чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24).

Члан 6.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне ППР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-⁸⁹²...../2025



НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Весна Анђелић